



Leidse Binnenstad Index 2017



De Leidse Binnenstad Index meet het economisch klimaat van de binnenstad van Leiden. De index omvat 28 indicatoren die - verdeeld in 5 thema's – geïntegreerd zijn in uiteindelijk één indexcijfer. De index had in het ijkjaar 2008 de waarde 100. Wanneer de index hoger is dan 100, staat de Leidse binnenstadeconomie er beter voor dan in het ijkjaar.

De Leidse Binnenstad Index 2017 staat op 120. Dat is 5 punten hoger dan vorig jaar. De vijf thema's (Stadskwaliteit, Verdienvermogen, Bereikbaarheid, Vestigingsklimaat en Arbeidsmarkt) hebben ook een eigen index. Daarmee valt goed af te lezen hoe de ontwikkeling op het thema verloopt. Op alle thema's is de index het afgelopen jaar gestegen.

Thema	2013	2014	2015	2016	2017
Stadskwaliteit	106	109	112	113	114
Verdienvermogen	106	109	114	120	126
Bereikbaarheid	103	107	108	110	113
Vestigingsklimaat	97	100	99	100	107
Arbeidsmarkt	115	118	110	131	150
Totaalscore	106	109	110	115	120

↑
120

De 28 indicatoren geven een veelzijdig beeld van de stand van zaken. Natuurlijk toont de totale index hoeveel beter het gaat (of niet), maar de werkelijke betekenis van de index zit in de indicatoren: wat is het beeld dat wordt opgeroepen? Waar gaat het goed, waar beter, waar blijft het achter? En belangrijker nog: wie moet daar wat aan doen?

De Leidse Binnenstad Index geeft geen verdere uitleg over wat de cijfers betekenen voor de stad. Iedereen is vrij om de cijfers interpreteren. Hiermee leveren wij een zo groot mogelijke bijdrage aan transparantie, aan publiek debat en aan het mobiliseren van de noodzakelijke betrokkenheid van velen in het verbeteren van de Leidse binnenstadeconomie.

Hieronder volgt een uitwerking van de vijf thema's. Per thema geven we aan welk aspect ermee wordt belicht. Ook worden de afzonderlijke indicatoren die het thema vormen toegelicht. Per indicator geven we aan op welke absolute cijfers deze betrekking heeft, welk peiljaar en welke bron is gebruikt. Ook is er een verwijzing naar de website [Leidenincijfers](#) voor meer informatie. Tot slot volgt een verantwoording van de gehanteerde methode.



Thema Stadskwaliteit

	2013	2014	2015	2016	2017
↑	106	109	112	113	114



De index stadskwaliteit toont de aantrekkelijkheid van de Leidse binnenstad. Stadskwaliteit wordt uitgedrukt in het effect van de aantrekkelijkheid op mensen: wonen, studeren en beleving. Wanneer mensen de binnenstad aantrekkelijk vinden, zullen ze er graag wonen, studeren, werken en verblijven. De bewoners van Leiden vormen de belangrijkste groep in de stad. Zij hebben een zeer groot belang bij de kwaliteit van de binnenstad. Ze vormen een deel van de arbeidskrachten, maar vooral vormen ze een aanzienlijk deel van de gewenste consumenten voor het veelzijdig aanbod van de Leidse binnenstad (winkels, horeca, cultuur en stadsschoon). De index voor het thema Stadskwaliteit staat in 2017 op 114, dat is één punt meer dan een jaar eerder.

Indicatoren Stadskwaliteit

Aantal inwoners Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 105 staat voor 23.459 inwoners van de Leidse binnenstad op 1 januari 2018. Dat is 98 minder dan tijdens de vorige meting.



Bron: Basisregistratie personen

Aantal woningen Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 115 staat voor 11.258 woningen in de Leidse binnenstad op 1 januari 2017. Dat waren er 179 meer dan een jaar eerder.

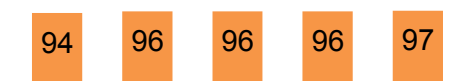


Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Gemiddelde woningwaarde Leidse binnenstad tov Nederland

[meer info](#)

De index van 97 is gebaseerd op gegevens uit 2016. Het betreft de verhouding tussen de gemiddelde waarde van woningen in de Leidse binnenstad (€ 206.000) en die van een gemiddelde Nederlandse woning (€ 209.000). De gemiddelde woningwaarde steeg in Leiden sneller dan in Nederland, daarom is de index gestegen.

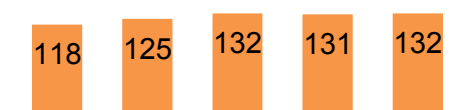


Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Aantal studenten MBO, Hogeschool en Universiteit

[meer info](#)

De index van 132 is gebaseerd op gegevens over het schooljaar 2016/2017 (1 oktobertellingen). Toen studeerden 6.386 studenten aan een in Leiden gevestigde MBO instelling, 10.122 studenten aan de Hogeschool Leiden en 26.505 studenten aan de Universiteit Leiden.



Bron: Dienst Uitvoering Onderwijs

Percentage studenten aan Universiteit Leiden tov Nederland

[meer info](#)

Deze indicator meet het relatieve aantal universitaire studenten in Leiden. De index van 124 is gebaseerd op 26.505 studenten aan de Universiteit Leiden in het schooljaar 2016/2017. Zij maakten toen 10,0% uit van alle studenten aan Nederlandse universiteiten.



Bron: Dienst Uitvoering Onderwijs

Veiligheidsgevoel binnenstadbewoners tov Nederland


[meer info](#)

Deze indicator is de verhouding tussen het percentage Leidse binnenstadbewoners dat zich *niet* onveilig voelt in de eigen buurt en het overeenkomstige percentage Nederlanders. Door een verhouding te gebruiken worden trendbreuken in methode en/of vragenlijst ondervangen. De index van 119 is gebaseerd op de gegevens van 2016. Toen voelde volgens de Veiligheidsmonitor 15% van de Leidse binnenstadbewoners zich wel eens onveilig in de eigen buurt tegen 16% van de gemiddelde Nederlander.



Bron: Veiligheidsmonitor

Thema Verdienvermogen

	2013	2014	2015	2016	2017
	106	109	114	120	126



De index verdienvermogen geeft het gebruik van de verschillende functies van de binnenstad weer. Daarmee is verdienvermogen beschreven als het gerealiseerde vermogen om te verdienen aan het gebruik van de functies en minder dan het potentieel van de Leidse binnenstad. Wanneer de Leidse binnenstad er in slaagt om het aanwezige potentieel (nog beter) te benutten, zullen mensen er meer gebruik van maken. Wanneer de winkeliers, horecaondernemers en cultuuraanbieders de aantrekkelijkheid van het Leidse binnenstadproduct weten te vergroten (meer, diverser, beter, etcetera) zal het gebruik ervan verder toenemen. Dan is het verdienvermogen goed ontwikkeld en goed benut. De index voor het thema Verdienvermogen staat in 2017 op 126, zes punten hoger dan een jaar eerder.

Indicatoren Verdienvermogen

Aantal bezoeken VVV Leiden

Deze indicator betreft het aantal bezoeken aan de VVV Leiden, gevestigd aan de Stationsweg 26 (vroeger Visitor Centre Leiden). De index van 110 is gebaseerd op 132.000 bezoeken in 2016.



Bron: Leiden Marketing

Aantal bezoeken website www.leiden.nl

Hier gaat het om het aantal bezoeken aan de website www.leiden.nl. Het betreft de som van het aantal unieke bezoekers van elke maand. Het meest recente cijfer dat is gebruikt voor de index 2017 is dat van het kalenderjaar 2016. Het aantal bezoeken was toen 467.000.



Bron: Leiden Marketing

Aantal passanten kernwinkelgebied

Deze indicator meet het aantal passanten in het kernwinkelgebied (Haarlemmerstraat en omgeving). Het meest recente cijfer, waarop de index van 108 is gebaseerd, is dat van het kalenderjaar 2017. Er waren toen gemiddeld 27.300 unieke bezoekers per dag.

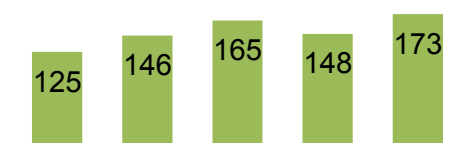


Bron: Locatus / City Traffic

Aantal museumbezoeken Leidse binnenstad

[meer info](#)

Bij deze indicator gaat het om het aantal bezoeken aan musea die zich bevinden in de Leidse binnenstad. Het indexcijfer 173 staat voor 753.000 bezoekers in 2017.

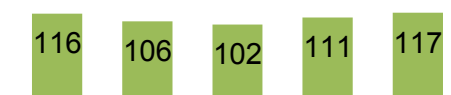


Bron: Museumgroep en gemeente Leiden

Aantal bezoeken aan bioscopen in Leiden

[meer info](#)

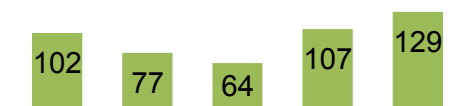
Het betreft hier het totale aantal bezoeken aan de drie bioscopen die in (de binnenstad van) Leiden zijn gevestigd: Lido, Trianon en Kijkhuis. Het indexcijfer 117 staat voor 351.000 bezoeken in 2016.



Bron: Jaarverslag NVB / NVF

Aantal bezoeken podia Leidse binnenstad

Deze indicator betreft het totale aantal bezoeken aan de volgende podia in de Leidse binnenstad: Leidse Schouwburg, Scheltema, Stadsgehoorzaal, Muziekhuis / Q-bus, Theater ins Blau en Gebr. de Nobel. Dankzij de opening van dit laatste podium was het totale aantal bezoekers in 2016 250.000, waardoor de index op 129 staat.

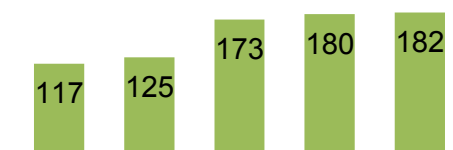


Bron: Opgave afzonderlijke podia

Aantal overnachtingen logiesaccommodaties Leiden

[meer info](#)

Bij deze indicator betreft het overnachtingen in zowel hotels, B&B's, camping als andere logiesaccommodaties. Het gaat ook om logiesaccommodaties die buiten de Leidse binnenstad liggen. De aanname hierbij is dat mensen die buiten het centrum logeren, vaak toch de binnenstad als bezoekbestemming hebben. Het indexcijfer van 182 staat voor 342.000 overnachtingen in 2016.



Bron: Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland

Aankoop artikelen in Leidse binnenstad

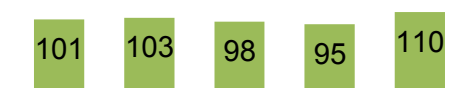
De Stadsenquête, die onder inwoners van Leiden wordt gehouden, vraagt waar mensen meestal bepaalde soorten artikelen kopen. De indicator betreft het gemiddelde percentage artikelen dat in de Leidse binnenstad wordt gekocht. Het indexcijfer van 73 staat voor 45% in 2017.



Bron: Stadsenquête Leiden


Gemiddelde bestedingen per bezoek aan Leiden tov Nederland

In het Continu Vakantie Onderzoek (onderdeel Toeristisch bezoek aan steden) wordt aan Nederlanders gevraagd welke steden zij hebben bezocht en wat zij daar hebben uitgegeven. De index van 110 is gebaseerd op de uitkomsten van 2016. Uit die enquête bleek dat mensen die Leiden bezochten gemiddeld € 38,60 euro besteedden. Gemiddeld over alle steden was dat € 40,10.



Bron: Continu Vakantie Onderzoek

Thema Bereikbaarheid

	2013	2014	2015	2016	2017
	103	107	108	110	113



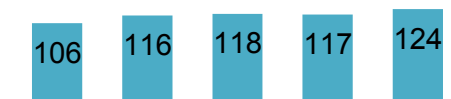
De index bereikbaarheid geeft een beeld van parkeerbezetting, maar ook van de bereikbaarheid per trein. Veelal wijzen de huidige ondernemers naar de als matig ervaren bereikbaarheid van de Leidse binnenstad voor de autobezoeker. En naar het gebrek aan kwalitatieve parkeerplaatsen. Bezoekers die met de auto komen zijn belangrijk voor het verdienvermogen van de binnenstad. Het beter maken – en het beter beoordelen van de bereikbaarheid en de parkeermogelijkheden door bezoekers – draagt bij aan het vermogen om bewoners en bezoekers naar de binnenstad te trekken en daarmee een betere binnenstadeconomie te maken. De index voor het thema Bereikbaarheid staat in 2016 op 113, drie punten hoger dan een jaar eerder.

Indicatoren Bereikbaarheid

Aantal reizigers station Leiden Centraal

[meer info](#)

Bij deze indicator gaat het om het aantal in- en uitstappers op een gemiddelde werkdag op treinstation Leiden Centraal. De index van 124 is gebaseerd op 75.700 reizigers in 2016.

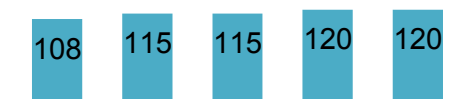


Bron: Nederlandse Spoorwegen

Aantal uren parkeerbezetting op straat en in garages

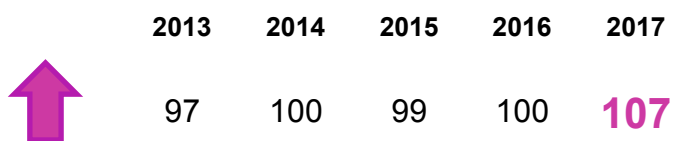
[meer info](#)

Deze indicator betreft het betaald parkeren. De betrokken garages zijn de Haarlemmerstraatgarage, de Morspoortgarage en de garage aan de Lammermarkt. De index van 120 is gebaseerd op 792.000 uur parkeren in garages en 2.045.000 uur parkeren op straat.



Bron: Parkeermeter Leiden

Thema Vestigingsklimaat



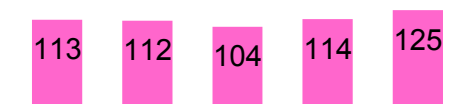
De index vestigingsklimaat toont de aantrekkelijkheid van de Leidse binnenstad voor ondernemingen. Vestigingsklimaat wordt uitgedrukt in de aanwezigheid van winkels, ketens, horeca en leegstandpercentages. De Leidse binnenstad als aantrekkelijke vestigingslocatie is het gevolg van de aanwezigheid van de hoogopgeleide beroepsbevolking en van het potentieel aan consumenten. Maar ook de beschikbaarheid van locaties om te ondernemen en de aanwezigheid van publiekstrekkingen, het speelt allemaal mee in de vestigingsbeslissing van de onderneming. De index voor het thema Vestigingsklimaat staat in 2017 op 107, dat is zeven punten hoger dan een jaar eerder.

Indicatoren Vestigingsklimaat

Aantal bedrijfsvestigingen in Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 125 is gebaseerd op 2.862 bedrijven en instellingen in de Leidse binnenstad op 1 januari 2017. Het Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland heeft met ingang van 2016 de registratie flink verbeterd, waardoor er meer vestigingen in beeld zijn. De index is gecorrigeerd voor deze trendbreuk.

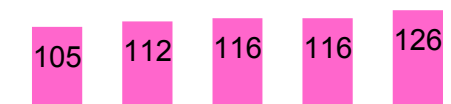


Bron: Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland

Aantal vestigingen horeca in Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 126 is gebaseerd op 310 vestigingen in de Leidse binnenstad op 1 januari 2017. Het Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland heeft met ingang van 2016 de registratie flink verbeterd, waardoor er meer vestigingen in beeld zijn. De index is gecorrigeerd voor deze trendbreuk.

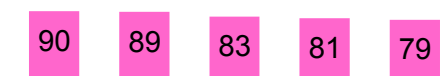


Bron: Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland

Aantal winkels in Leidse binnenstad

[meer info](#)

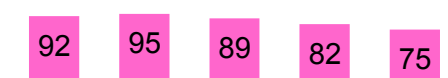
De index van 79 is gebaseerd op 488 winkels in de Leidse binnenstad op 1 oktober 2017. In heel Leiden is het aantal winkels tussen 2008 en 2017 met 21% gedaald, dus net zo veel als in de binnenstad.



Bron: Locatus

Aantal modische ketens kernverblijfsgebied

Het kernverblijfsgebied is geconcentreerd rond de Haarlemmerstraat en de Hoogstraat. Een keten is in dit verband gedefinieerd als een formule waaronder in Nederland minimaal zeven vestigingen opereren. Als een keten in het Leidse kernwinkelgebied meer dan één vestiging heeft, telt hij voor de indicator één keer mee. Op 1 oktober 2017 zijn er 49 ketens in de modesector.



Bron: Locatus

Aantal niet-modische ketens kernverblijfsgebied

Zie voor de definitie van 'kernverblijfsgebied' en 'keten' de indicator hierboven. Het aantal ketens in de sectoren anders dan mode is het afgelopen jaar gedaald tot 60 op 1 oktober 2017.

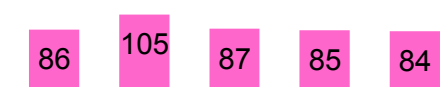


Bron: Locatus

Leegstand in winkels NL tov Leidse binnenstad


[meer info](#)

Bij deze indicator wordt de leegstand in winkels in de Leidse binnenstad afgezet tegen de gemiddelde leegstand in Nederlandse binnensteden. De index van 84 is gebaseerd op de stand van 1 oktober 2017. De leegstand in de Leidse binnenstad was op dat moment 6,0% tegen 6,3% in alle Nederlandse binnensteden.



Bron: Locatus

Thema Arbeidsmarkt

	2013	2014	2015	2016	2017
	115	118	110	131	150



De index arbeidsmarkt geeft inzicht in de groei van werkgelegenheid. De arbeidsmarkt is het geheel van vraag naar en de hoeveelheid van beschikbare arbeidskrachten. Als in de binnenstad bedrijven en organisaties groeien en werkgelegenheid scheppen, is dat direct goed voor de bedrijven en de werknemers. En ook goed voor de bedrijvigheid in het algemeen. Er ontstaat een grotere vraag naar producten en diensten van toeleveranciers. Dat levert ook weer werkgelegenheid en dus ook koopkracht voor bewoners op. De index voor het thema Arbeidsmarkt staat in 2017 op 150, dat is 19 punten hoger dan een jaar eerder.

Indicatoren Arbeidsmarkt

Werkgelegenheid totaal Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 105 is gebaseerd op 18.107 banen bij alle bedrijven en instellingen die op 1 januari 2017 in de Leidse binnenstad waren gevestigd. In heel Leiden is de werkgelegenheid in dezelfde periode met 10% gestegen.

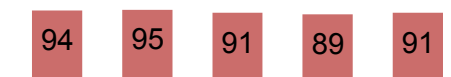


Bron: Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland

Werkgelegenheid detailhandel Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 91 is gebaseerd op 2.759 banen in de detailhandel die op 1 januari 2017 in de Leidse binnenstad was gevestigd.

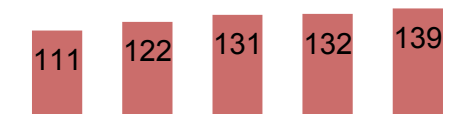


Bron: Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland

Werkgelegenheid horeca Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 139 is gebaseerd op 2.429 banen in de horecagelegenheden die op 1 januari 2017 in de Leidse binnenstad waren gevestigd.

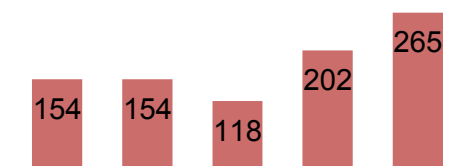


Bron: Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland

Aantal nieuwe bedrijven Leidse binnenstad

[meer info](#)

De index van 265 is gebaseerd op 475 nieuwe bedrijven in de Leidse binnenstad in 2016. 'Nieuw' wil zeggen dat het bedrijf nieuw is in de binnenstad. Het kan dus zijn dat het eerst elders gevestigd was of dat het een nieuw filiaal is van een al bestaand bedrijf. Het kan natuurlijk ook een startende ondernemer zijn. Het onderscheid is met de beschikbare gegevens niet te maken. Daarnaast is het belangrijk te vermelden dat in 2016 ook ruim 200 bedrijven zijn gestopt.



Bron: Werkgelegenheids- en bedrijvenregister Zuid-Holland

Verantwoording

Bij het samenstellen van de Leidse Binnenstad Index zijn veel vraagstukken opgekomen en beantwoord. We zetten de antwoorden van de belangrijkste methodische vragen hier op een rijtje. Wij verwachten dat deze transparantie de waardering voor de Leidse Binnenstad Index groter zal maken.

Wat is de inspiratiebron van de Leidse Binnenstad Index?

Bij het opstellen van de Leidse Binnenstad Index is goed gekeken naar de Amsterdam City Index. Een van onze wensen is het kunnen benchmarken met relevante andere steden. Los van de vraag op welke schaal de benchmark Leiden vs Amsterdam relevant is, het kunnen benchmarken veronderstelt het vergelijken van appels met appels... En daarmee is het beste argument gegeven om dicht te blijven bij de gekozen methode van Amsterdam en waar mogelijk dezelfde of vergelijkbare indicatoren. En nee, Leiden heeft geen vervoer van personen en vracht met Schiphol. En nee, Leiden heeft geen indicator op de Mercer Quality of Living index. Leiden is immers een andere schaal stad dan Amsterdam.

Wij hebben bij de vervanging van indicatoren meer gezocht naar indicatoren die directe betekenis hebben voor de economische ontwikkeling van de Leidse binnenstad. Ook hebben we gekozen voor indicatoren die een directe weergave zijn van feitelijke situaties. Dus niet een vermenigvuldiging van het aantal verhuurde winkelmeters met een fictieve gemiddelde huurprijs. Maar juist het feitelijk aantal winkelketens in het modische segment.

Welke peildatum wordt gehanteerd bij de verschillende indicatoren?

De verschijningsdatum van de Leidse Binnenstad Index is het begin van het jaar volgend op het jaar genoemd in de titel van de Index. Concreet betekent dit dat de Index 2017 verscheen in januari 2018.

Uitgangspunt is dat steeds voor elke indicator de meest recente meetwaarden worden gebruikt. Per indicator is de peildatum verschillend: soms 31 december, soms een meting in het peiljaar, soms op een andere (vaste) datum. Voorbeeld: voor de arbeidsmarktgegevens geldt dat deze 1 januari 2017 als peildatum hebben. Deze beschrijven daarmee niet de ontwikkelingen die in 2017 hebben plaatsgevonden, maar die in 2016. Het Werkgelegenheids- en Bedrijvenregister Zuid-Holland levert deze gegevens niet actueler. Bij de interpretatie van deze informatie zal hiermee rekening gehouden moeten worden.

Levert de index hiermee een betrouwbaar beeld? 'Ja' menen wij, omdat de index elk jaar op dezelfde manier is samengesteld. Daarmee is de trendanalyse in de index goed uit te voeren. Interpretatie op onderdelen zal wel rekening kunnen cq moeten houden met deze afwijkende peildatum.

Waarom deze indicatoren en hoe is de verdeling over de thema's?

Zoals bij inspiratiebron Amsterdam City Index beschreven, is de vergelijkbaarheid met de Amsterdamse index allereerst bepalend geweest voor de keuze van indicatoren. Daarbij hebben we nog een aantal criteria geformuleerd. Voor een jaarlijkse beschouwing van de trends moet het gegeven ook liefst elk jaar beschikbaar zijn, anders is het ook niet goed mogelijk om de indicatoren goed met elkaar in verband te brengen voor interpretatie.

Een ander criterium is dat de indicator zo specifiek mogelijk een onderdeel van de economie van de binnenstad beschrijft en niet van de gehele gemeente Leiden. Het is immers de binnenstad index. Bij een gemeentelijk cijfer over arbeidsplaatsen maakt het nogal uit wanneer de arbeidsplaatsen in bijvoorbeeld het Bio Science Park sterk toenemen, maar in de binnenstad (vooral retail, horeca en dienstverlening) niet toenemen. Dan zou zo maar de verkeerde conclusie kunnen worden getrokken.

Ook willen we geen rapportcijfers, of in ieder geval zo min mogelijk. Rapportcijfers bestaan uit de optelsom van subjectieve meningen/beoordelingen van respondenten. We willen bij voorkeur kwantitatieve feiten in de index opnemen. Voorbeeld: de beoordeling van het ondernemersklimaat van een gemeente door ondernemers krijgt traditiegetrouw een laag cijfer. Doet de overheid het redelijk tot goed, dan vertaalt zich dat in een 'zesje'. De schommelingen in zo'n jaarlijkse beoordeling van dat zesje (6.1, 5.9) geven te weinig houvast voor een interpretatie van de achterliggende beoordeling. Daarom liever feitelijke gegevens.

Hoe is weging toegepast tussen indicatoren en thema's?

In de Leidse binnenstad index zijn de indicatoren geclusterd tot thema's en vervolgens tot één index. Bij clustering moet altijd een keuze worden gemaakt voor een bepaalde weging. Bij de Leidse Binnenstadindex hebben we ervoor gekozen om alle indicatoren die bij een bepaald thema horen even zwaar te laten meetellen binnen het betreffende thema. Tussen de thema's is wel een weging aangebracht. De wegingsfactoren zijn:

- Stads kwaliteit 30%
- Verdienvermogen 30%
- Bereikbaarheid 20%
- Vestigingsklimaat 10%
- Arbeidsmarkt 10%

Niet toevallig zijn dit ook de wegingsfactoren die de Amsterdam City Index hanteert. Wij hebben echter geen argumenten kunnen vinden die ons noodzaakten een andere weging toe te passen. Overigens hebben we geëxperimenteerd met andere wegingen. Dit bleek geen grote verschillen in de 'overall' Leidse binnenstad index teweeg te brengen. De index is daarmee een robuust instrument.

Hoe werkt de methode van indexering?

Met een index worden ontwikkelingen in de tijd weergegeven. Door verschillende groepen van indicatoren te indexeren kunnen ook deze groepen met elkaar worden vergeleken. Bij het berekenen van een index is altijd een ijkpunt nodig: de meting waaraan alle andere metingen worden gerelateerd. Bij de Leidse Binnenstad Index hebben we zoals gezegd gekozen voor het jaar 2008. Vanaf dat jaar hebben we namelijk de meeste indicatoren beschikbaar. En ook is de opdracht voor programma Binnenstad in dat jaar gestart.

- Voor de index van 2017 worden de meest recente metingen gebruikt. In het ideale geval is er voor een indicator een meting in 2008 en elk van de volgende jaren. De meting in bijvoorbeeld 2017 wordt gedeeld door de meting in 2008 en vermenigvuldigd met 100. Afronden op 0 decimalen levert de index voor (in dit geval) 2017. Er zijn verschillende situaties waarbij we volgens een iets andere methode te werk moeten gaan.
- De indicator werd in 2008 nog niet gemeten. In dat geval hebben we ervoor gekozen om de eerst beschikbare meting als ijkpunt te nemen. Een voorbeeld is de indicator 'Aantal bezoeken Visitor Centre Leiden'. De eerste meting vond plaats in 2009. Dat jaar is als basisjaar genomen (de index voor 2008 én 2009 is daarmee 100 geworden).
- Er is geen meting in 2017. In dat geval nemen we de meest recente meting op in de Leidse binnenstadindex voor 2017. Een voorbeeld is de indicator 'Aantal overnachtingen logiesaccommodaties'. Nu is die van 2016. Deze meting is verwerkt in de Leidse Binnenstad Index 2017.
- Bij de meeste indicatoren geldt: hoe hoger, hoe beter. Bij sommige indicatoren is een lagere waarde juist gunstig. In dat geval nemen we het omgekeerde van de breuk en delen de meting in een betreffend jaar niet door het ijkjaar. Een voorbeeld is 'Leegstand in kantoren Leidse binnenstad'. Een lager leegstandpercentage is beter. Voor de index van 2017 delen we de meting van het ijkjaar (2008) door de meting van 2017.